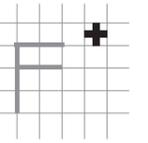


## ＋ 不燃公社のリノベーション（デザイン改修）

リノベーションデザインの提案から、改修工事に至るまで、全てを実施致します。  
建物イメージを変えたいと思われているオーナー様は、ぜひご相談ください。

General Incorporated Foundation  
Shutoken Funen Kenchiku Kosya  
Architectural Office



### エントランスホールのリノベーション



改修前



改修後

### 賃貸住戸のリノベーション



改修前



改修後

### 玄関



改修前



改修後

### トイレ



改修前

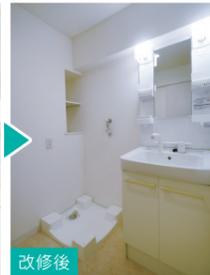


改修後

### 洗面



改修前



改修後

## ＋ 不燃公社提携民間金融機関の「リフォームローン」のご案内

不燃公社が提携している民間金融機関との「リフォームローン」。当社が融資保証をお引き受けすることで与信力が高まり融資が受けやすくなります。

**融資条件・金利** 不燃公社にお問い合わせください

「リフォームローン」をご利用いただくにあたり、当社では2つのメニューからお申し込み時にご選択いただきます。

**保証料** ①「保証料返戻なし」方式・・・保証期間（返済期間）20年以下／保証料率＝融資額×1.50%

②「保証料返戻あり」方式・・・保証期間（返済期間）20年以下／保証料率＝融資額×1.70%

## ＋ ご相談・お見積り・お問い合わせはこちらから

一般財団法人 首都圏不燃建築公社 建設部

☎ 03-6809-6412

〒108-0023 東京都港区芝浦3丁目9番1号 芝浦ルネサイトタワー17階

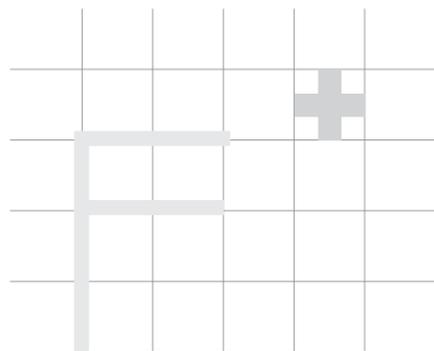
Fax 03-6809-6479 / kensetsu.info@funenkosya.or.jp / https://www.funenkosya.or.jp

【一級建築士事務所】  
一般財団法人首都圏不燃建築公社  
一級建築士事務所  
東京都知事登録 第16200号

【建設業】  
一般財団法人首都圏不燃建築公社  
東京都知事 許可(特-2)第143855号



不燃公社の  
リフォーム&リノベーション  
2022



# 不燃公社のリフォーム

## 無料 劣化診断～報告書提出

弊社では、主に竣工後10年経過した建物を対象に無料で劣化診断を行っております。

不具合箇所を早期発見することもしくは、劣化状況を確認して今後の修繕計画に役立てることを目的に実施しており、ご好評頂いております。



報告書サンプル



診断風景



こんな状況になっていませんか？  
お気軽にご相談ください！



はっか  
白華現象



タイルの割れ



目地の欠落



鉄部の錆



防水層の破れ



シールの劣化



鉄筋の爆裂



塗装の劣化によるチョーキング



連結送水管の塗装剥がれ

## 見積書作成～リフォーム工事

劣化診断報告書をご確認頂いたのち、ご希望のオーナー様には、改めて工事の見積書を作成します。ご用命の際には、弊社が責任を持って工事を実施致します。

### 外壁高圧洗浄



改修前

雨風や排気ガス等による汚れで外壁が劣化。



改修中  
高圧洗浄機による改修作業



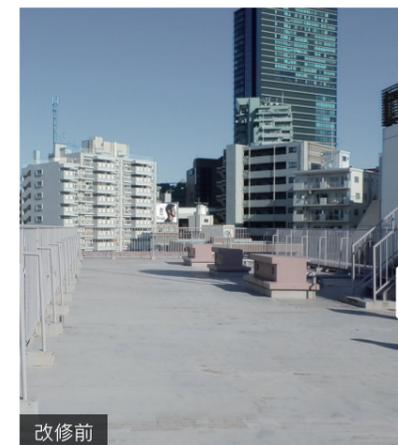
改修後

付着した汚れや傷んだ旧塗膜などを洗い流し、綺麗な状態に。

外壁の汚れを放置しておくと、見た目が悪くなるだけでなく、ひび割れ、雨水の浸入、建物内部の劣化等の原因にもなります。



### 屋上防水改修



改修前



改修後

雨漏りを放っておくと構造躯体の腐食や、カビの大量発生等の二次被害に。早めの対策が必要ですのでお気軽にご相談ください。



### 鉄部塗装



改修前



改修後