



公社提携民間金融機関の 賃貸住宅融資のための

保証のご案内

不燃公社は、公社共同事業(賃貸住宅建設・譲渡事業)、賃貸住宅融資の保証事業、再開発事業などを通じて「安全で快適な街づくり」に貢献しています。あなたのニーズに合った「土地の活用法」を提案する、不燃公社を是非パートナーにお選びください。

保証事業の内容

当公社が提携する民間金融機関の賃貸住宅融資をご利用いただくとき、所定の保証料をいただくことにより、当公社が保証をお引き受けいたします。

提携民間金融機関

朝日信用金庫、さわやか信用金庫、芝信用金庫、城北信用金庫、西武信用金庫(五十音順)

※その他提携している金融機関もございますので、詳しくは当公社賃貸経営支援部までご相談ください。

融資条件・金利

ご利用いただく民間金融機関によって異なりますので、当公社賃貸経営支援部までご相談ください。

保証料

◇ 本制度をご利用いただくにあたり、当公社では、2つのメニューをご用意しております。

- ①「保証料返戻なし」方式
②「保証料返戻あり」方式

いずれかの方式をお申込み時にご選択いただきます。

※ご利用いただく民間金融機関によっては、②「保証料返戻あり」方式のみのお取扱いとなります。

※②「保証料返戻あり」方式をご選択いただき、かつ当公社の定める条件に該当した場合のみ、保証料の一部を返戻いたします。なお、①「保証料返戻なし」方式をご選択いただいた場合は、保証料の返戻はありませんが、保証料が低廉になっています。

※お申込み時にご選択いただいた方式は変更できませんのでご注意ください。

◇ 各方式の保証料については、下表のとおりです。

①「保証料返戻なし」方式

保証期間 (返済期間)	20年以下	20年を超え 25年以下	25年を超え 30年以下	30年を 超えるもの
保証料率	融資額 × 1.70%	融資額 × 2.00%	融資額 × 2.28%	融資額 × 2.50%

②「保証料返戻あり」方式

保証期間 (返済期間)	20年以下	20年を超え 25年以下	25年を超え 30年以下	30年を 超えるもの
保証料率	融資額 × 1.98%	融資額 × 2.32%	融資額 × 2.65%	融資額 × 2.90%

■②「保証料返戻あり」方式を選択した場合で、保証料の一部を返戻する ケース

- 借入金の全部を返済期間の途中で繰り上げて返済したとき。
 - 借入金の一部を返済期間の途中で繰り上げて返済したとき。
- ただし、この場合は借入金の完済時に返戻金をお支払いいたします。

■返戻する保証料の返戻率のめやすは、右表のとおりです。

返戻する保証料の返戻率の目安は、次のとおりです。

返済期間	経過期間		
	5年	15年	20年
35年	28.72%	14.87%	9.58%

(注1) 保証料の返戻率は、経過期間 1年毎に定めています。

(注2) 上表は2023年10月1日現在の保証料率に基づくものです。

(注3) 返戻率は現在のもので、将来の経済情勢等の変化により変更される場合があります。

保証委託申込みの手続き

1. 公社及び金融機関へのお申込み(通年受付しております。)

関係書類に必要事項を記入し署名捺印のうえ、金融機関にお申込みください。なお、公社へのお申込みは金融機関が取次いたします。
申込みの際には、原則として申込者(複数の場合は代表者1名)にご来社いただきます。
なお、ご提出いただく書類は次のとおりです。

金融機関への提出書類

- ①保証委託申込書(実印を押印) ②印鑑証明書(申込者、担保提供者全員)
- ③保証委託申込内容に関する確認書及び個人情報の取扱いに関する同意書(実印を押印)
- ④金融機関借入申込書 ⑤金融機関借入申込書添付書類一式(図面を含む)

2. 保証承諾書の発行

申込時に提出された書類等の内容を審査し、保証をお引き受けする場合は金融機関に直接保証承諾書を発行いたします。

3. 金融機関からの融資内定

申込み内容を審査し、事業計画が概ね適当と認められた場合、金融機関は「融資内定通知書」により公社に通知します。
※金融機関によって対応は異なります。

4. 保証料のお支払い・保証委託契約

- ① 支払い時期
金融機関の初回融資金より差し引いて、お支払いいただきます。
- ② 保証委託の契約の締結
保証委託契約証書を公社が金融機関へ預け入れます。
保証委託契約締結日は、保証料のお支払い日となります。

賃貸経営支援部水道橋センター



〒112-0004 東京都文京区後楽1丁目2番8号後楽1丁目ビル2F

TEL:03 (3868) 0953 FAX:03 (3868) 0954

〈営業時間: 平日 9:00~17:00〉

賃貸経営支援部



〒108-0023 東京都港区芝浦3丁目9番1号 芝浦ルネサイトタワー17F

TEL:03 (6809) 6168 FAX:03 (6809) 6479

〈営業時間: 平日 9:00~17:00〉

一般財団法人 首都圏不燃建築公社

[ホームページ] <https://www.funenkosya.or.jp>