

# 建替え促進セミナー

木造密集地域等における

◆ With コロナ時代 ◆

主催:首都圏不燃建築公社 住宅金融支援機構 後援:東京都都市整備局

## 建替えするなら知っておきたい助成制度・融資制度

2021.1.23<sup>土</sup>

時間 13:30~15:30

会場 東京国際フォーラム ガラス棟 G402  
東京都千代田区丸の内3-5-1

こんな時代だからこそ、安全・安心の賃貸経営を!

**建築の  
公的助成制度**を知りたい!

東京都や区の取り組み  
をご説明します。

**安心できる  
資金の借入れ方**を知りたい!

賃貸住宅ローンや【フラット35】の関連制度について  
ご説明します。

**失敗しない  
事業の進め方**を知りたい!

オーナーさまの土地活用  
をフルサポートする公社制度  
をご説明します。

- ▶ 風邪等の症状がある場合は、当日の参加をお控えください。
- ▶ 感染症の流行状況により、予定しているセミナー・相談会を中止する可能性があります。あらかじめご了承ください。

入場  
無料

### 第1部 セミナー | 13:30~14:40

#### 1. 東京都や区の取り組み

東京都や区が実施している老朽建築物の除去  
や建替えに関する取組についてご説明します。

#### 2. まちづくり融資・【フラット35】 地域活性化型(防災対策)

賃貸住宅融資(まちづくり融資)や防災・減災対策  
(住宅不燃化等)に資する住宅を取得する際に金利  
を引き下げる【フラット35】地域活性化型(防  
災対策)についてご説明します。

#### 3. 公社共同事業

オーナーさまと首都圏不燃建築公社が共同し  
て賃貸経営を行う「公社共同事業」。土地活用  
の相談から、設計・建設・管理までフルサポート  
するその仕組とメリットについてご説明します。

### 第2部 相談会 | 14:50~15:30

第1部のセミナーに関するほか、「土地活用の相談」「賃貸経営での  
悩み事」「資金計画の相談」など、何でも気軽にご相談ください。  
各スタッフがオーナーさまのお困り事に的確に対応させていただきます。

#### オンライン相談会

当日の参加が難しい方もオンラインなどで後日面  
談が可能です。ご希望の方は首都圏不燃建築公社  
(☎ 03-6809-6168) にお問い合わせください。

講師



東京都都市整備局  
市街地整備部  
担当者



住宅金融支援機構  
地域業務第一部  
地域連携第二グループ  
坂本 浩文



住宅金融支援機構  
地域業務第一部  
まちづくり業務グループ  
小澤 雅史



首都圏不燃建築公社  
賃貸経営支援部  
遠山 賢太

セミナーお申し込みは、裏面をご覧ください。

◆ Withコロナ時代 ◆  
木造密集地域等における

# 建替え促進セミナー

入場  
無料

建替えするなら知っておきたい助成制度・融資制度

時間 2021年1月23日(土) 13:30~15:30

会場 東京国際フォーラム ガラス棟 G402

## セミナー会場のご案内



### 東京国際フォーラム案内図



所在地 東京都千代田区丸の内3丁目5番1号

交通 JR有楽町駅より徒歩1分  
JR東京駅より徒歩5分  
(京葉線東京駅とB1F地下コンコースにて連絡)



## 新型コロナウイルス感染予防対策のご案内

新型コロナウイルスの感染拡大予防のため、以下の予防対策を実施いたします。

- |  |  |
|--|--|
| <p>1.会場内の感染予防対策について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入場口など各所にアルコール消毒液を設置</li> <li>・アクリルボードや透明フィルムを設置</li> <li>・セミナー聴講人数の制限</li> <li>・セミナー会場内の座席の空間確保</li> </ul> | <p>2.ご来場されるお客さまへのお願い</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご来場の際、会場内ではマスクを着用</li> <li>・アルコール消毒液での手指消毒</li> <li>・ソーシャルディスタンスの確保</li> <li>・受付時に検温</li> </ul> |
|--|--|

## 過去のセミナーの様子

昨年度も同様のセミナーを開催し、多くのオーナーさまにご来場いただきました。セミナー後の相談会では、これから賃貸経営を始める方へ事業計画のアドバイスを行ったり、賃貸経営中のお悩み事の相談を承ったりし、盛況のうちに幕を閉じました。



## お申し込み方法

電話またはFAXにてお申し込みください。お申し込み多数の場合は、先着申し込み順となります。開催の1週間前までにのご案内状をお送りいたします。

フリガナ お名前		個別相談	希望する 希望しない
住所	〒		
電話番号	( )	参加人数	人

ご提供いただいた個人情報は、お申し込みのセミナー運営及びお客さまへのご連絡の目的のみに利用し、これらの目的以外に無断で利用することはありません。

### セミナー受付事務局

電話 受付時間:平日9:00~18:00  
**03-6913-3317**

FAX FAXは、上記をご記入の上送信してください。  
**03-6733-7920**

主催:首都圏不燃建築公社  
住宅金融支援機構  
後援:東京都都市整備局