

今知っておくべき

持続可能な賃貸経営に必要なリスク回避術

—「資金調達」と「品質管理」と「運営管理」の8つのポイント—

近年、金融機関の不動産投資に対する引き締めや、建設会社による施工不良等の不祥事、サブリース業者による借上げ賃料の約定違反等、多岐にわたって賃貸住宅経営リスクが高まっています。公的デベロッパーである「不燃公社」と、不動産賃貸運営事業も行う不動産総合デベロッパーである「コスモスイニシア」は、このようなリスクを回避するために両社のノウハウを結集して、セミナーを開催することと致しました。つきましては、オーナー様の一助となるよう「8つのポイント」についてお伝えしたいと思いますので、是非ともご参加下さいませ。

開催日時

2023年
7月20日(木)
11:00~12:00
+個別相談会

※開場時間 (10:30)

参加費

無料

※定員30名様先着順ご案内。

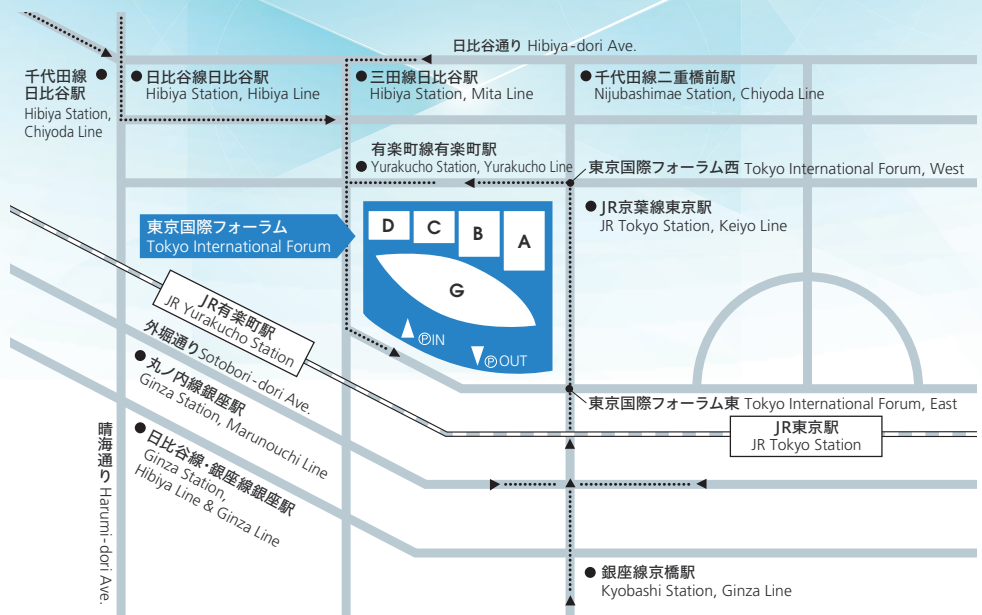
ご来場特典

不燃公社による
無料の劣化診断

※築10年超及び東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県内の賃貸住宅を対象とさせていただきます。

開催場所

東京国際フォーラム G407



第一部

一般財団法人 首都圏不燃建築公社 建設部

【公社だからこそできる「資金調達」と「品質管理」のポイント】

- Point1 連帯保証だからできる公社独自の資金調達とは？
- Point2 ~金利2%以上払っている方必聴~リフォーム・リノベーション工事と併せて行なう残債権の借換について
- Point3 不良工事を無くすための公社品質管理とは？
- Point4 リスクヘッジのためのパートナー選びとは？

第二部

株式会社コスモスイニシア 賃貸事業部

【築20年超からの賃貸運営のリスクポイントとその回避事例】

- Point5 賃料が減少した物件のVALUEUP工事代を〇〇で解決!?
 - Point6 相続による売却危機を総合提案力で回避した事例
 - Point7 法人の有休資産を驚きの活用方法+リーシングまで完遂した事例
 - Point8 「大規模修繕費が払えない!」から、築30年でも借上げ額UPへ 等
- ※内容は変更となる場合がございます。

第三部 個別相談会(ご希望の方)

〈ご相談いただける内容〉

資金調達、建築といった賃貸住宅にかかわること

※東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県内にご所有、計画の賃貸住宅を対象とさせていただきます。

お申し込み方法

参加ご希望の方は、**専用フォーム、FAX、お電話**のいずれかにてお申し込みください。

申込締め切り日：**2023年7月16日(日)まで**

お電話

下記「お問い合わせ窓口」よりお電話ください。

専用申込フォーム



左記の二次元コードもしくはURLからお申し込みください。
https://go.cigr.co.jp/funenkosya_initia202307seminar
※専用申込フォームは、セミナーを共催する(株)コスモスイニシアの外部サイトとなります。

FAX

下記申込書にご記入の上、以下のFAX番号へ送信ください。

FAX番号：03-6809-6479

ふりがな		〒	—
ご参加者氏名		ご住所	
TEL		E-mail	
日中ご連絡先		個別相談会の参加	希望する ・ しない

お問い合わせ窓口

一般財団法人
首都圏不燃建築公社 建設部

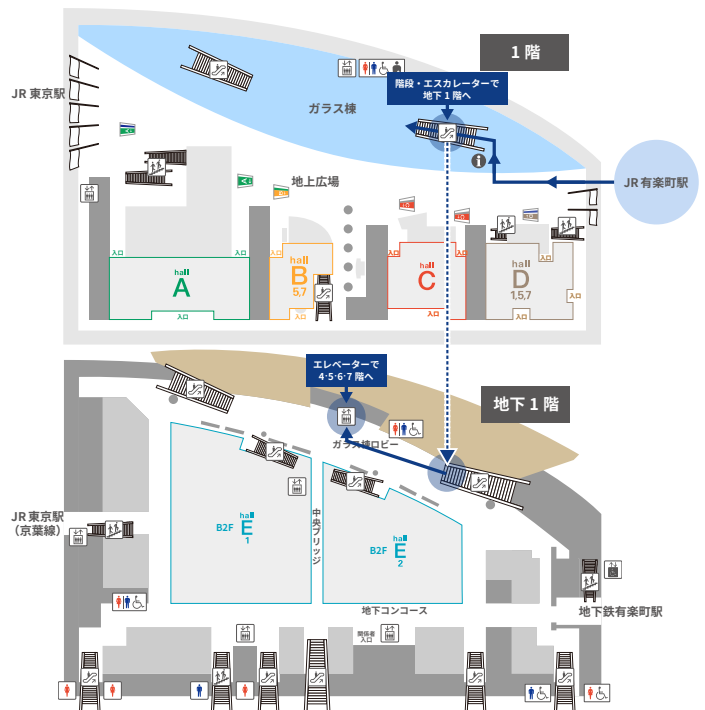
TEL **03-6809-6412**

営業時間/9:00~17:00(土日祝 定休)

<プライバシーポリシーについて>高度情報通信社会における個人情報の保護及び適切な管理の重要性を深く認識し、保有する個人情報を適切に取り扱うこととし、個人情報の保護に関する法令その他の諸規定を遵守するとともに、以下に掲げる方針に従い、個人の権利利益の保護のために誠実に努め、積極的に取り組んでいます。【1.個人情報の適正取得】公社は、氏名、住所、生年月日その他の記述により特定の個人を識別することができる情報について、偽りその他不正な手段によることなく適正に取得します。【2.個人情報の利用目的】公社は、個人情報については、以下の目的に使用します。(1)本人確認のため(2)契約を締結し、契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行・役務の提供のため(3)お客様にとって有用と思われる住宅関連等の情報提供のため(4)市場調査や分析・統計の実施のため(5)アンケートの実施等による公社に関連する商品やサービスの研究・開発のため(6)ダイレクトメールの送付等による公社の業務に関連する商品サービスのご案内・ご提案のため(7)その他取引の円滑かつ適切な履行のため※お客様からのお電話による問い合わせ等については、正確なご回答及びサービスの質の向上のために、通話内容の録音及びナンバーディスプレイを利用した電話番号の記録をさせていただくことがあります。【3.安全確保の措置】公社は、保有する個人情報の漏えい、滅失及び毀損の防止その他の個人情報の適切な管理(以下「個人情報の安全確保」といいます。)のために必要な措置を講じます。公社は、役員及び職員(派遣社員、嘱託職員及び臨時職員を含みます。以下同じ。)に対し、日常の業務において個人情報を適切に取り扱うことを徹底します。公社は、個人情報の保護に関する諸規定を整備し、それを遵守するとともに、継続して当該諸規定を見直し、改善します。【4.個人情報の第三者への提供の制限】公社は、次の(1)から(6)までのいずれかに該当する場合を除き、お客様から取得した個人情報を第三者に提供することはありません。(1)法令に基づく場合で必要と判断される時。(2)お客様の同意があるとき。(3)人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。(4)公益の増進上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。(5)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。(6)個人情報の保護に関する法律に基づきオプトアウトを行っている場合。【5.個人情報の開示、訂正及び利用停止】公社が保有している個人情報について、開示、訂正及び利用停止の請求があった場合は、請求者が本人であることを確認した上で、特別の理由がない限りできるだけ速やかかつ合理的な範囲をもって対応します。お問い合わせ窓口(個人情報保護窓口)一般財団法人首都圏不燃建築公社 総務部 TEL:03-6809-6211 受付時間 9:00~17:00(土日・祝日・年末年始除く)

<お客様ご自身の個人情報の利用目的について>当社は、お客様のプライバシーを尊重し、適正な手段による個人情報の取得とともに、利用目的の公表、通知、明示等を行い、ご本人の同意なく、利用目的の範囲を超えた個人情報の取扱いはいたしません。情報の提供は、ご本人からの申し出がありましたら取り止めさせていただきます。【物件に関するお問合わせ】送付先変更・送付停止手続きはごちから【リノベーション部】(〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1)フリーコール:0120-355-288 営業時間:9:00~17:30(夏季休業・年末年始を除く)【お客様個人情報に関するお問合わせ窓口】はごちから株式会社コスモスイニシアコスモスホットライン 電話:0120-418341(平日10:00~16:00受付(土・日・祝日除く))HPアドレス:<https://www.cigr.co.jp/contact/personal.html> ※ 当社の個人情報保護方針につきましては、当社HP(<https://www.cigr.co.jp/privacy/policy/>)の「プライバシーポリシー」をご参照ください。

「有楽町」駅からの地図



地上からガラス棟の地下1階に移動いただきエレベーターで4階G407会議室までご来場ください。